

Informativo da CB Richard Ellis - Divisão Management Services

O Planeta em Nossas Mãos

O conceito de 4 R's – Repensar, Reduzir, Reciclar e Reutilizar – serve como alerta e, principalmente, como uma cartilha para o consumo consciente.

Não há como não notar o impacto que nossas atividades cotidianas provocam no meio ambiente. As cidades estão congestionadas pelo excesso de veículos, sofremos cada vez mais devido a doenças respiratórias, empresas e governo não encontram saídas para administrar a quantidade de lixo gerada diariamente, desastres naturais inéditos vitimizam populações inteiras. Estes são apenas alguns exemplos que provam que o planeta já não consegue tolerar nossos excessos: é hora de adotar novas posturas.

Consumir com consciência é a forma mais eficiente de se engajar neste movimento. Para colocá-lo em prática, é importante entender o conceito dos 4 R's – Repensar, Reduzir, Reutilizar e Reciclar – e refletir sobre todos os campos onde ele pode ser aproveitado. A surpresa é que ele se encaixa em praticamente tudo:

☺ Repensar: reflita se o que você deseja comprar é necessário ou supérfluo. Você realmente precisa adquirir o quanto antes um novo celular ou uma nova impressora?

☺ Reduzir: é possível diminuir seu consumo de todo tipo de bem ou produto. Vá ao supermercado com mais frequência e compre menos quantidade, deixando de desperdiçar alimentos perecíveis. Faça seu banho durar cinco minutos e não dez, economizando água e energia. Use um “squeeze” para beber água durante o expediente de trabalho, reduzindo assim o consumo de copos plásticos.

☺ Reutilizar: não substitua objetos quebrados – tente, antes, consertá-los. Doe roupas, acessórios e todos os itens que não usa mais. O que não serve para você é útil para outros. Utilize como rascunho o verso de papéis impressos que não vai mais usar.

☺ Reciclar: hoje em dia, quase tudo é reciclável. Assegure-se de que seu lixo “limpo” está sendo corretamente destinado e evite adquirir materiais não recicláveis, como bandejas de isopor.



Os 4 R's seguem uma sequência lógica. Primeiro reflita sobre a aquisição, reduza sua quantidade, reutilize o que for possível e depois recicle.

Alguns cuidados como os citados fazem com que você ganhe uma mentalidade mais colaborativa, diminuindo a produção como um todo e, assim, freando o processo de destruição dos recursos naturais. Muitas empresas também têm participado deste movimento: a CB Richard Ellis, por exemplo, lançou, em 2006, o movimento Toward a Greener Tomorrow – Em Direção a um Amanhã mais Verde, que promove ações que trazem resultados no curto prazo para o edifício e a comunidade envolvida (*veja no box*).

O Instituto Akatu, entidade sem fins lucrativos voltado à educação do Consumo Consciente no Brasil, condensou em três frases o conceito desta atitude:

☺ Consumir diferente, tendo no consumo um instrumento de bem-estar e não fim em si mesmo;

☺ Consumir solidariamente, buscando os impactos positivos do consumo para o bem-estar da sociedade e do meio ambiente;

☺ Consumir sustentavelmente, deixando um mundo melhor para as próximas gerações.

Assim como a sequência lógica dos 4 R's, está na hora de nós mesmos Refletirmos, Revisarmos, Readaptarmos e Reconstruirmos nossos hábitos cotidianos. A natureza e as próximas gerações agradecem.

Eldorado Business Tower implanta coleta reciclável

O Edifício Eldorado Business Tower, em São Paulo, está fazendo por merecer a pré-certificação de Green Building que tem. Desde março de 2008, quando o prédio foi entregue, está em ação o programa de reciclagem de resíduos proposto pela CB Richard Ellis, administradora do condomínio. Todas as etapas foram realizadas contando com o envolvimento das equipes prestadoras de serviços do edifício. Determinados os procedimentos, foi contratada uma consultoria em redução de resíduos para ajudar a diminuir o esforço de coleta – exatamente o que prega o conceito de 4 R's. Por fim, foi desenvolvido um ciclo de palestras para conscientizar e informar todos os usuários do edifício. “Este trabalho não tem fim e por isso realizamos encontros periódicos”, afirma Roberta Melandes, analista de operações da equipe de Administração da CBRE no edifício e coordenadora das ações do Programa. A primeira grande conquista no Eldorado Business Tower foi a conscientização de seu público. “Todas as empresas estão separando o lixo em seus próprios escritórios. Assim, a coleta é feita com rapidez, reduzindo o consumo da energia pelos elevadores”, comemora Roberta.

Mesmo assim, o trabalho continua. “Resultados efetivos já estão aparecendo, mas sabemos que o processo de educação ambiental não tem fim”.



Lixeiras para coleta seletiva espalhadas pelas áreas comuns do Eldorado Business Tower.

administração

Facilities by CBRE

A cada ano, a divisão de Facilities da CBRE vem se firmando como uma excelente opção para a terceirização de serviços de infraestrutura das grandes empresas.

Em 2008, a Nokia-Siemens Networks fechou contrato com a CBRE para gerenciamento de facilities em seu escritório no mundo todo. No Brasil, além da Nokia-Siemens, a CBRE orgulha-se de gerenciar os serviços de infra-estrutura de empresas como Gafisa, Odebrecht, Braskem, L'Oréal/RJ e Ambev, entre outras.

Dentre as vantagens na terceirização destes serviços com a CBRE, destacam-se: expertise de padrões mundiais para gerenciamento e controle de processos que buscam a melhor relação custo x benefício das operações de seus clientes, obtendo resultados altamente satisfatórios em todo o mundo.

O executivo Thomaz Catunda, Diretor responsável pela Divisão de Management Services da CBRE no Brasil, afirma que a empresa tem se fortalecido no atendimento à demanda nacional e acredita na evolução do mercado de terceirização desta área para 2009.

São 186 milhões de m² gerenciados em todo o mundo

A otimização inteligente e tecnológica dos recursos e processos de facilities, somada ao profissionalismo das equipes CBRE para a gestão de contratos e controle de serviços de terceiros, fazem a liderança da empresa no mercado de Gerenciamento de Serviços do Brasil e no mundo.

Um marco imobiliário na cidade de Santos: O Edifício Palazzo

O primeiro edifício comercial de alto padrão da cidade de Santos/SP, Edifício Palazzo, está sob o gerenciamento predial da CB Richard Ellis. A Uniter Administração de Bens Ltda, empresa do Grupo MSC e proprietária do edifício, investiu no empreendimento para alocar a sede do grupo e disponibilizou para locação (também com exclusividade CBRE) os demais andares.

O edifício foi inaugurado em março deste ano e a equipe CBRE de gerenciamento local já está no comando das operações. De acabamento sem igual na região, o empreendimento conta com modernos equipamentos de ar condicionado, permitindo melhor operacionalização do sistema, com consequente redução de custos e melhor performance dentro dos andares. Além disso, possui moderno sistema de controle de acesso e elevadores de última geração com acionamento externo, com maior controle do fluxo de pessoas. No térreo do edifício, a boutique de café Nespresso já está em fase final de instalação de mais uma de suas lojas, com um conceito diferenciado.

Segundo o diretor da CBRE responsável pela implantação dos serviços e das operações deste empreendimento, Alessandro do Carmo, este empreendimento marca uma nova fase do mercado de escritórios na cidade de Santos, antecipando-se aos lançamentos previstos e quebrando paradigmas na região.



notas notas notas notas

CBRE & INFRA



Thomaz Catunda (CBRE) Léa Lobo e Gessé Camargo (INFRA)

A CB Richard Ellis continua apoiando as ações que visam profissionalizar o setor de gerenciamento de serviços. Assim, no último dia vinte e cinco de março, Thomaz Catunda, diretor executivo de Management Services, realizou palestra no curso para gerentes prediais promovido pela Revista INFRA/Talen Editora e realizado na Universidade SECOVI.

Em dezesseis de abril, foi a vez de Alessandro do Carmo, diretor de operações, participar como palestrante no VI Congresso INFRA, realizado na FECOMERCIO em São Paulo. Na ocasião, o executivo apresentou um case de serviços de Facilities CBRE para o cliente GAFISA.

toward **a greener tomorrow**

Muitos empreendimentos já aderiram à campanha CBRE - Toward a Greener Tomorrow e estão promovendo ações em prol do meio ambiente na busca pela sustentabilidade de suas operações. É o caso, por exemplo, do Edifício Centro Empresarial Botafogo, Rio de Janeiro, que já há alguns anos realiza a coleta seletiva de resíduos. De acordo com o diretor de Operações da CBRE, Cláudio Andrade, «muitas outras ações estão em andamento em vários empreendimentos por nós administrados. No Eldorado Business Tower, por exemplo, já estão programadas palestras até o final do ano sobre Redução de Resíduos para conscientizar os usuários em suas atitudes no escritório ou em suas residências. A participação dos usuários do edifício tem sido muito boa», afirma Cláudio.

RECONHECIMENTO CBRE

TOP 100 IAOP - Em 2009, a CBRE pela terceira vez consecutiva, figura no ranking das 100 maiores empresas de terceirização em todo o mundo, ocupando este ano o oitavo lugar. O anúncio foi feito pelo IAOP - International Association of Outsourcing Professionals, na Revista Fortune, edição de maio/09. Para a elaboração deste ranking são julgados critérios como crescimento da empresa, referências dos clientes, competências demonstradas e capacidade de gerenciamento.

FORTUNE 500 - Pelo segundo ano consecutivo, a CBRE figura no ranking das 500 maiores empresas do mundo de acordo com a Revista Fortune. Um reconhecimento de sucesso administrativo e comercial.

PARABÉNS A TODA EQUIPE CBRE



View é uma publicação da CB Richard Ellis Serviços do Brasil. • Distribuição interna e gratuita aos clientes • Tiragem de 3.500 exemplares • Coordenação editorial: Ivana Garcia - Marketing CBRE/MS. Tel. (11) 3186.3900 - www.cbremms.com.br • Fotografia: divulgação e arquivo • Produção: Aptiva Comunicação e Editoração Gráfica. Tel. (11) 3742.1997. www.aptivacom.com.br • Impressão: Compulaser Gráfica e Fotolito. Tel. (11) 3981.1919. www.compulaser.com.br.