

Um pé prá lá, outro prá cá

Sustentabilidade não se aplica apenas naquilo que se constrói: os veículos que nos transportam também estão sendo cada vez mais pensados e repensados.

O crescimento exponencial das populações faz com que tudo se expanda para atendê-lo. Mais gente ingere mais comida, bebe mais água, ocupa mais espaço e, importante lembrar, se locomove mais. Além disso, não apenas mais pessoas se movimentam em direção a outros municípios, Estados ou países – devido à expansão física das cidades, elas locomovem-se loucamente dentro do perímetro urbano.

Com os pés bem plantados no chão para melhorar seu desempenho nos ares, a indústria aeronáutica em todo o mundo está investindo no desenvolvimento de tecnologias que permitam que aviões sejam abastecidos com combustíveis de fontes renováveis, como o biocombustível ou a energia solar. Além disso, busca-se uma nova tecnologia que torne os voos mais silenciosos, um outro aspecto da sustentabilidade, muitas vezes relegada a segundo plano.

Já uma nova versão dos ônibus, principal meio de transporte da população brasileira, está ganhando as ruas, especialmente nas capitais do país: no Rio de Janeiro, já estão em circulação modelos elétricos, produzidos por uma indústria local. Em Brasília estão sendo finalizados os testes em um modelo chinês elétrico que, se bem-sucedido, abrirá as portas para que uma frota deles se instale por ali. Enquanto isso, em Curitiba estão em circulação 30 ônibus elétricos produzidos localmente, além de 30 hibribus, modelo movido por dois motores, um abastecido por energia elétrica, outro por biodiesel. Esse modelo consome 35% a menos de combustível e reduz em outros 35% a emissão de gás carbônico. Também é hora da inovação bater à porta da imensa frota de taxi brasileira. Somente em São Paulo ela soma cerca de 32 mil veículos que, calcula-se, consomem 640 mil litros de combustível por mês, lançando no ar gases nocivos à saúde e uma terrível poluição sonora. O projeto que envolve os testes de um veículo 100% elétrico tem um objetivo ambicioso: substituir a totalidade da frota por esse modelo.

Se diminuirmos de quatro para duas rodas, multiplicam-se as chances de colaborarmos para o

meio ambiente. Quem utiliza o metrô pode combiná-lo com a bike: em São Paulo, no Rio de Janeiro e no Recife, é possível embarcar com ela nos vagões, mesmo que seja em horários pré-determinados. Isso ainda não garante a total integração dos dois meios de transporte, mas definitivamente abre espaço para chegar-se a ela. Em pequenos municípios no país, as prefeituras podem ser mais criativas. Em Bagé, no Rio Grande do Sul, foram instalados racks na frente dos ônibus urbanos nos quais os ciclistas podem prender a bike antes de embarcar. Chegando em seu destino, ela é rapidamente desprendida e o usuário pode prosseguir pedalando. Outro sistema adotado com relativo sucesso é o empréstimo de bikes, patrocinado por empresas privadas, disponível em diversas estações de metrô de São Paulo. A ideia é maravilhosa, mas ainda há o que ser melhorado: existem muitas reclamações a respeito do estado de conservação das magrelas ali disponibilizadas.

A verdade é que, na medida em que as populações crescem, a criatividade de seus governantes e da população precisa crescer junto. Prova disso é a situação atual de Amsterdã, capital holandesa considerada o paraíso mundial dos ciclistas, onde as bikes são o principal meio de locomoção para mais de 50% da população. Agora, vive-se ali um frequente congestionamento, resultado da falta de investimentos em infraestrutura viária para absorver as 880 mil bikes que circulam diariamente por ali, número 4 vezes superior ao de veículos. Enfim, o caminho a se percorrer no sentido de encontrar soluções sustentáveis de transporte é longo e permanente – mas, com a boa vontade das populações e de seus governos, haveremos de chegar lá.



GERENCIAMENTO PREDIAL

Novos empreendimentos sob a experiência do Gerenciamento Predial CBRE:

Boulevard Corporate Tower - Belo Horizonte/MG



Centro Empresarial FGV - Torre Oscar Niemeyer - RJ



Gerenciamento Predial: expertise em administração financeira, gestão operacional e manutenção predial para empreendimentos comerciais. Informações: (11) 3186.3900

NOTÍCIAS CBRE

Responsabilidade Social Campanha do Agasalho e do Cobertor

Durante o mês de maio passado, o Centro Empresarial Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro, realizou a Campanha do Agasalho junto aos usuários e ocupantes do edifício. A Campanha obteve muito sucesso e beneficiou uma instituição carente indicada pelos próprios doadores.



Parabenizamos toda a equipe CBRE que gerencia o empreendimento e foi a idealizadora da Campanha e também agradecemos a todos os participantes por mais este exemplo de solidariedade.

Retrofit Predial Nova Tecnologia em Elevadores no BBC

A equipe CBRE gestora do Edifício Botafogo Business Center, localizado no Rio de Janeiro, está realizando o retrofit dos elevadores existentes.

Além de fisicamente mais modernos, os novos elevadores utilizam a tecnologia de chamada antecipada, agilizando o atendimento aos chamados, economizando energia e gerando maior conforto também. Trata-se de um importante investimento que está sendo efetuado pelos proprietários que, ao seu término, valorizará ainda mais o empreendimento.



DICA VERDE

RECICLE ITENS ANTIGOS: Doe para instituições beneficentes itens descartados, ou encontre um recurso on-line, que ajude a descartar itens que outras pessoas possam usar. Você pode trocar peças de roupa ou itens domésticos com amigos e familiares. Estabeleça uma regra em sua casa para que nenhum item reutilizável vá parar no lixo antes de tentar dá-lo ou vendê-lo.

CBRE ocupa o 4º lugar na classificação das **100 melhores empresas de terceirização do mundo**, conforme pesquisa 2012 realizada pelo IAOP.



É uma publicação da CBRE Serviços do Brasil. Distribuição interna e gratuita a clientes. Tiragem de 6.000 exemplares.
Editoria: Marketing CBREMS - www.cbre.com.br
Jornalista: Miriam Sanger - msanger@informaconsultoria.com.br
Fotografia: divulgação e arquivo CBRE.
Produção: Aptiva Comunicação e Marketing - www.aptivacom.com.br
Impressão: Compulaser Gráfica - www.compulaser.com.br